



**BEYKOZ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ,
AKBABA VE DERESEKİ MAHALLELERİNİN BİR KISMINA AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
3. ASKI İTİRAZI DEĞİŞİKLİĞİ**



BEYKOZ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İŞİN ADI

İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ,
AKBABA VE DERESEKİ MAHALLELERİNİN BİR KISMINA AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
3. ASKI İTİRAZI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA EKİBİ		ADI SOYADI	İMZA
	ETÜT VE ÇİZİM EKİBİ	Alanur YILDIZ Y. Şehir Plancısı	
		Hüseyin Atakan KARAKUZU Peyzaj Mimarı/ Orman Mühendisi	
	MÜDÜR	Ayşe Kevser İSMAİLOĞLU Y. Şehir Plancısı	
	TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	Mustafa ÇELİK Şehir Plancısı	

.....gün vesayılı yazımız eki olan Koruma Amaçlı İmar Planı
3. Askı İtirazlarına İlişkin Plan Değişikliği Raporu'dur.


Ayşe Kevser İSMAİLOĞLU
Y. Şehir Plancısı
MSGSÜ Dp.No. 2262-



İÇİNDEKİLER

1. İMAR PLANI 3. ASKI İTİRAZI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	3
2. ONAYLI İMAR PLANI İLE PLAN ASKI İTİRAZI DEĞİŞİKLİĞİNİN KARŞILAŞTIRILMASI	4

ŞEKİL LİSTESİ

ŞEKİL 1. ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI.....	4
ŞEKİL 2. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 3. ASKI İTİRAZI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4
ŞEKİL 3. ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI.....	5
ŞEKİL 4. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI 3. ASKI İTİRAZI DEĞİŞİKLİĞİ.....	5





1. İMAR PLANI 3. ASKI İTİRAZI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Planlama alanı, İstanbul ili, Beykoz ilçesinin idari sınırları içerisinde Akbaba ve Dereseki Mahallelerinin bir kısmını kapsayan toplamda 565,90 hektarlık alanı kapsayan İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Akbaba ve Dereseki Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Bakanlık Makamının 03.05.2023 tarihli ve 6334378 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanmıştır. İstanbul Valiliği'nce 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu imar planlarına askı sürecinde yapılan itiraz başvuruları değerlendirilerek değişiklik yapılmasına karar verilen kısımları kapsayan Beykoz İlçesi, Akbaba ve Dereseki Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Bakanlık Makamının 28.12.2023 tarihli ve 8360516 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca askıya çıkarılmıştır.

28.12.2023 onaylı Beykoz İlçesi, Akbaba ve Dereseki Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişiklikleri sınırları içerisinde kalan alanlara askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik düzenleme yapılan alanlara ilişkin 2. Askı itirazı değişikliği Bakanlık Makamının 03.06.2025 tarihli ve 12688826 sayılı Olurları ile onaylanmıştır.

03.06.2025 onaylı onaylı İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Akbaba ve Dereseki Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 2. Askı İtirazı Değişikliği askı süresi içerisinde yapılan itirazlar değerlendirilmek üzere Bakanlığa (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmiştir. Söz konusu plan tekliflerinin Beykoz Belediye Başkanlığı'na hazırlanmış olması nedeniyle Bakanlıkça yapılacak olan değerlendirmeye altlık oluşturmak üzere değerlendirilmesi için Beykoz Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Beykoz Belediye Başkanlığı'na ve Bakanlıkça (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) yapılan incelemeler sonucunda itirazların kabulüne ve reddine ilişkin değerlendirmeler yapılarak, bu kapsamda imar planı değişiklikleri yapılmasına karar verilmiştir.

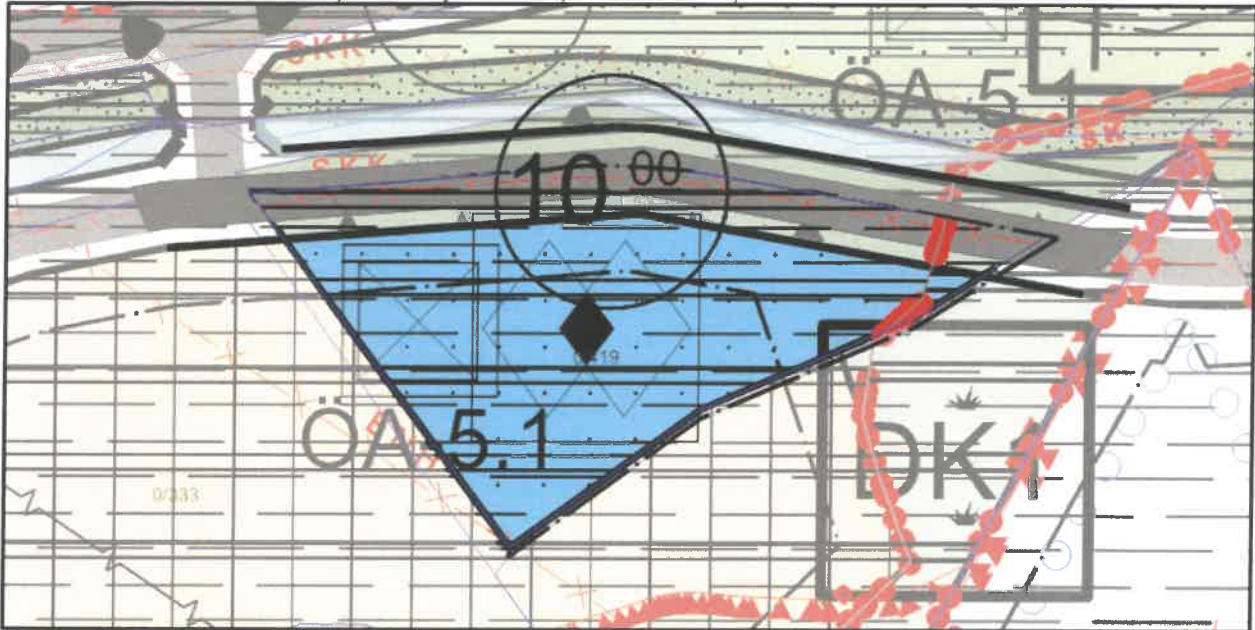




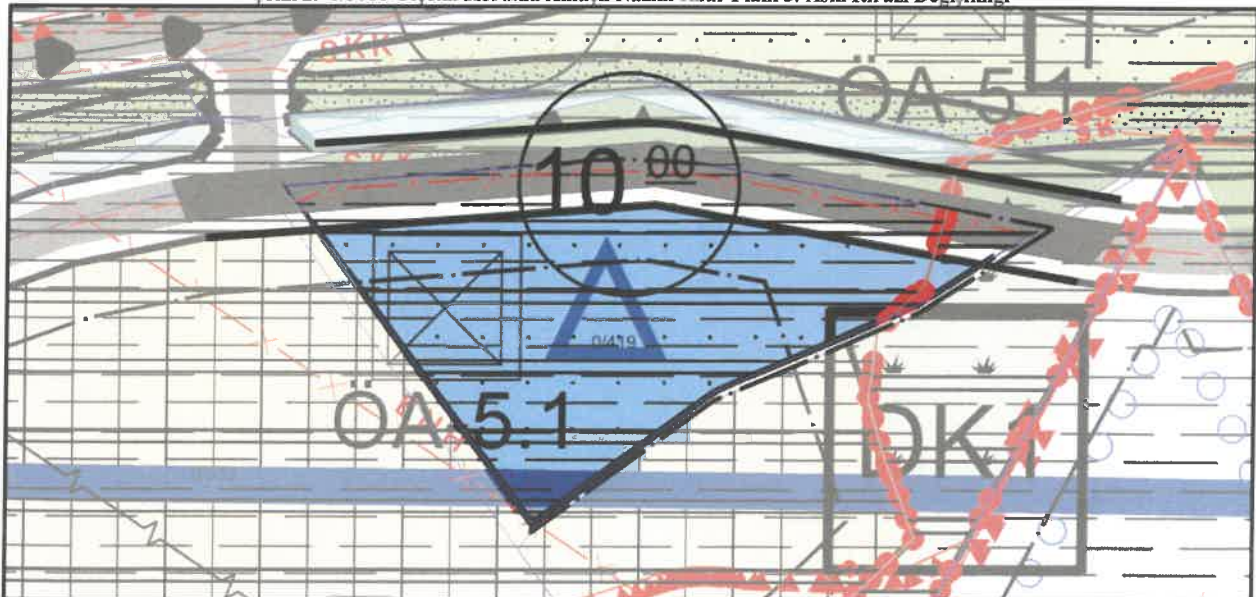
2. ONAYLI İMAR PLANI İLE PLAN ASKI İTİRAZI DEĞİŞİKLİĞİNİN KARŞILAŞTIRILMASI

Beykoz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 18.09.2025 tarih ve 141388528 nolu yazısı ile “...Dereseki Mahallesi sınırları içerisinde ... İlkokul eksikliği bulunmakta olup, öğrencilerimizin büyük bir kısmı taşınmalı eğitim kapsamında çevre mahallelerdeki okullarda öğrenim görmektedir. Bu durum hem öğrenciler hem de veliler açısından çeşitli güvenlik ve ulaşım sorunlarına yol açmaktadır. Bu nedenlerle ... 2693 ada 2 parsel numaralı... mülkiyeti Belediyenize ait taşınmazın ... Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilerek İlkokul yapımına tahsis edilmesi ...” şeklinde talepte bulunulmuş olup söz konusu talep doğrultusunda 03.06.2025 onaylı imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış olan 2693 ada 2 parsel, “İlkokul Alanı” alanı olarak düzenlenmiştir.

Şekil 1. Onaylı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

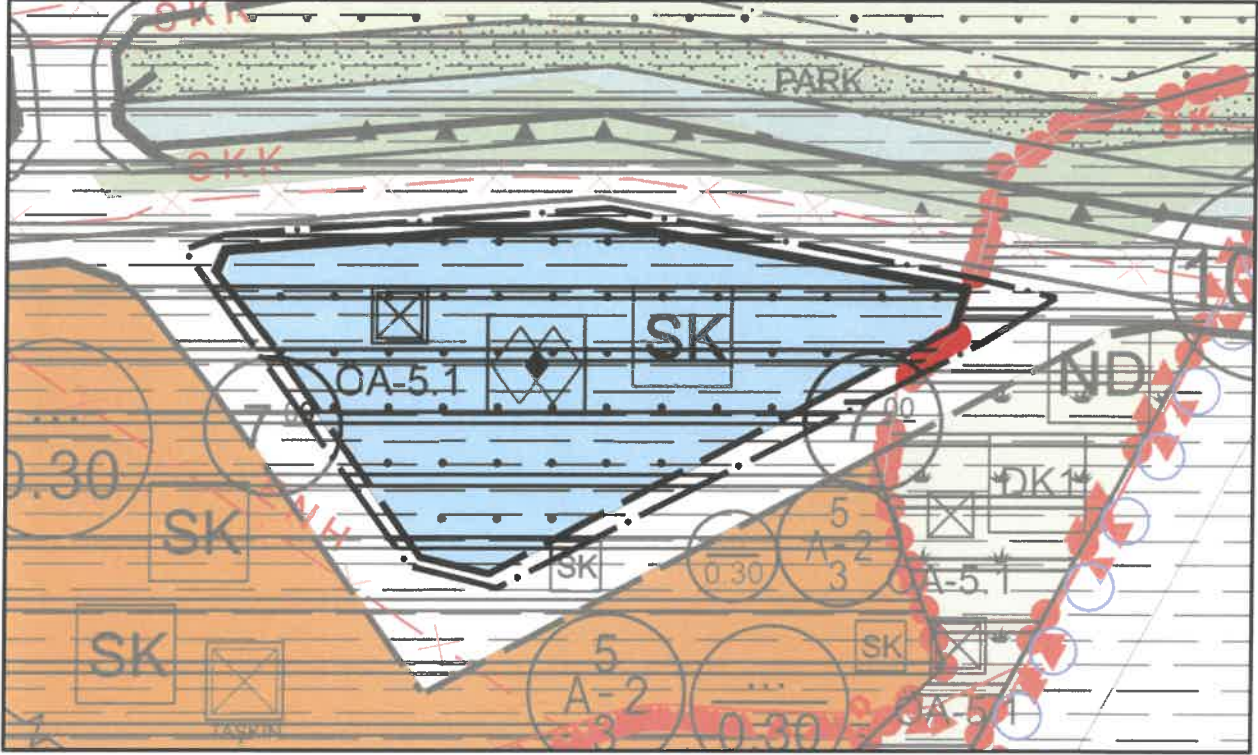


Şekil 2. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı 3. Askı İtirazı Değişikliği

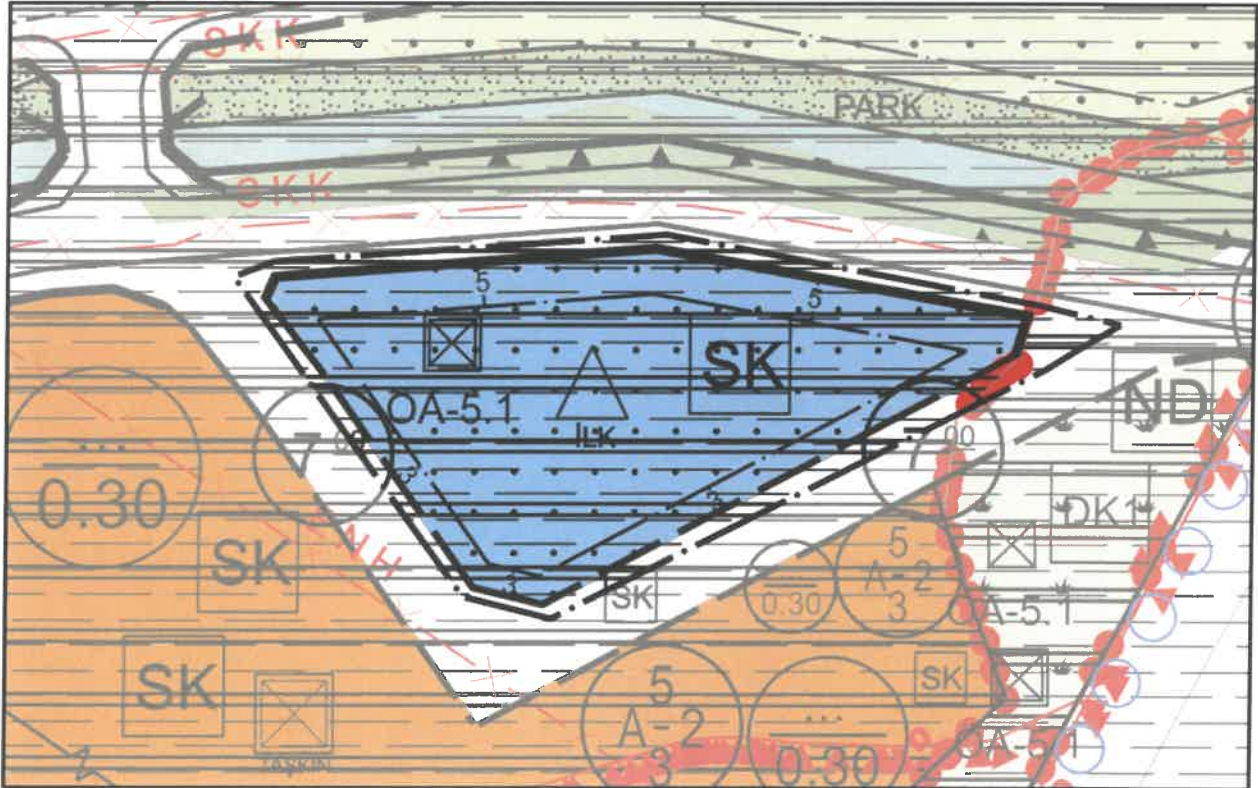




Şekil 3. Onaylı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı



Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 3. Aski İtirazı Değişikliği



Kur





DİPLOMALAR VE YETERLİLİK BELGELERİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 19997622690
Adı Soyadı : AYŞE KEVSER İSMAİLOĞLU
Belge Grubu : B
Sektör : Kanun
Çalıştığı Kurum : İstanbul Beykoz Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü
Geçerlilik Tarihi : 18.11.2028

Yukarıda bilgileri verilen 19997622690 T.C. Kimlik No'lu AYŞE KEVSER İSMAİLOĞLU 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen B grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- * Bu belge yukarıdaki "örgütlenmeye esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- * Plan meslekîliğine ait lisanslık ve yetkililik durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.







TÜRKİYE CUMHURİYETİ
MİMAR SİNAN GÜZEL SANATLAR
ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI

Fayse Nevzer İsmailoğlu

Üniversitemiz Mimarlık Fakültesi

Şehir ve Bölge Planlama Bölümü

Oğretim Programını başarıyla tamamlamış ve
kanunların verdiği tüm yetkileri kullanmak üzere

Lisans Diploması almaya hak kazanmıştır.

DEKAN

Prof. Dr. Güzin Korkuk



REKTÖR

Prof. Halçin Karayagız



ÖRNEK

TÜRKİYE CUMHURİYETİ İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
KARTAL 17. NOTER
FEZA YÜRTBİLİR YERİ
Nispetiye Mah. Bahariye Caddesi No: 15
T.C. 10218 353 53 52 Fax: 0212 41 353 53 52
Kuşçusali Y.O. T.C. 445 547 5168

Alanur Yıldız 1351530 Temmuz 2021

MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMASI Lisans Programının
tüm gerekliliklerini başarı ile tamamlayarak

having satisfactorily fulfilled all the requirements of the
Undergraduate Program in URBAN AND REGIONAL
PLANNING in the FACULTY OF ARCHITECTURE

Bu evrağın sadece
Türkçe kısımları
has been awarded

Kartal 17. Noter
Feza Yurtbilir Yer
İmza: Yetkili Bak
Oğuz Oktel

Lisans

dercesini bütün onur, yetki ve sorumluluklarıyla
birlikte almaya hak kazanmıştır.

Bachelor of Science

with all the rights, privileges and honors
thereto appertaining.



Diploma No: 2016-01-1162
Mezuniyet Tarihi/Date of Graduation: 29.06.2016

Prof. Dr. Sinan Meri ŞENER
Dekan / Dean

Prof. Dr. Mehmet KARACA
Rektör / Rector

İşbu örneğin dışarıdan
gösterilen asına uygun olduğunu
onaylım.





T.C.

Karadeniz Teknik Üniversitesi

ORMAN FAKÜLTESİ

PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ

LİSANS DİPLOMASI

HÜSEYİN ATAKAN KARAKUZU

*Bu diplomanın almaya ve kâğıtların verdiği yetkileri
kullanmaya hak kazanmıştır.*

Z. Özkan

Prof. Dr. Zafer Cemal ÖZKAN
DEKAN



Prof. Dr. İbrahim Özen

Prof. Dr. İbrahim ÖZEN
REKTÖR





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

03.06.2020

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 38539581462
Adı Soyadı : HÜSEYİN ATAKAN KARAKUZU
Baba Adı : İBRAHİM
Anne Adı : NİHAL
Doğum Tarihi : 26.02.1985
Program : KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/ORMAN FAKÜLTESİ/ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
Diploma No : 2009/0301.56
Diploma Notu : 3.38 / 4
Mezuniyet Tarihi : 17.07.2009
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Karadeniz Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Hüseyin Atakan Karakuzu yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





a. Düzenlemeye Konu Beykoz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Yazısı



T.C.
BEYKOZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-28013793-755.99-141388528
Konu : Tahsis Talebi (Dere Seki Mahallesi 2693
Ada 2 Parsel)

18.09.2025

BEYKOZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Dere Seki Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 2693 ada 2 parsel numaralı ve 2.602,62 m² yüzölçümüne sahip, mülkiyeti Belediyenize ait taşınmaz üzerine ilkokul yapılması planlanmaktadır.

Bahsedilen mahallede ilkokul eksikliği bulunmakta olup, öğrencilerimizin büyük bir kısmı taşınmaz eğitim kapsamında çevre mahallelerdeki okullarda öğrenim görmektedir. Bu durum hem öğrenciler hem de veliler açısından çeşitli güvenlik ve ulaşım sorunlarına yol açmaktadır.

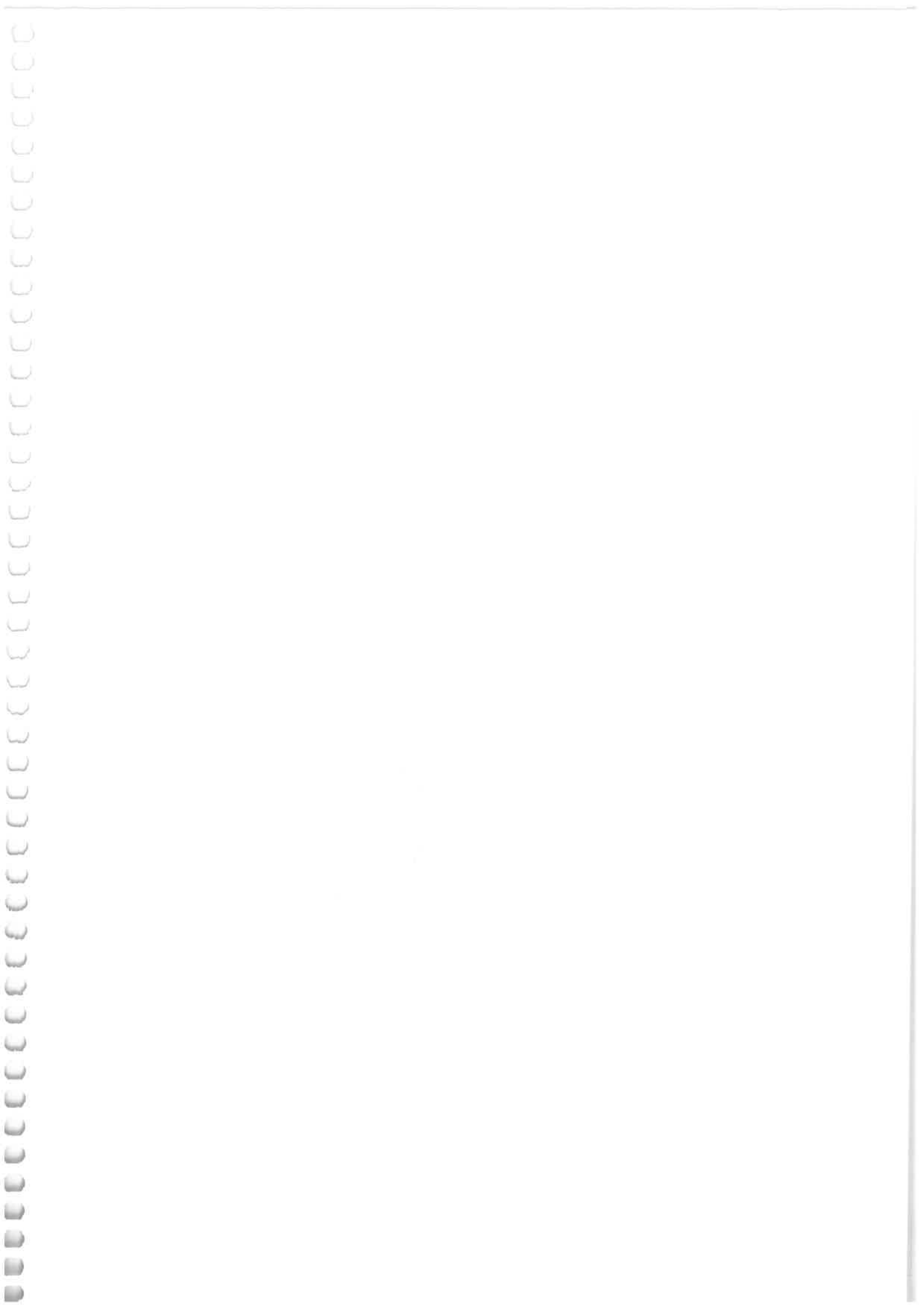
Bu nedenlerle, söz konusu taşınmazın Millî Eğitim Bakanlığına tahsis edilerek ilkokul yapımına tahsis edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sevcenur ÖZCAN
Kaymakam a.
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 05CA580E-63C0-4C3E-ACF2-BB2118B489CB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
BEYKOZ İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Cihan YILDIZ
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr Şef
Telefon No: (216) 331 16 20-131





**İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, AKBABA VE
DERESEKİ MAHALLELERİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA
AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA RAPORU**

Sefa ÇELİK
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KNİP- 341133502, 341133504
Kurum Arşiv No: 2026/53
Ölçek: 1/1000, 1/5000

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Akbaba ve Dere Seki Mahallelerinin Bir Kısımına
İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve
1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği
EKİDİR

-Bu Plan Açıklama Raporu -13- sayfadır-

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Nilüfer ÇABALAR HAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Sule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

